

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL PATRIMONIU, ANALIZĂ ECONOMICĂ
Nr. 8967/DE-SPAE/24.04.2025

REFERAT

privind propunerile de modificare a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, incluse în Actul adițional nr. 40

Vă aducem la cunoștință faptul că, la nivelul activităților aferente *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare*, încheiat între Aquatim S.A., în calitate de *Operator* și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș, în calitate de *Autoritate Delegantă*, au intervenit situații potrivit cărora este necesară modificarea informațiilor incluse în acest contract, care să fie implementate prin încheierea actului adițional nr. 40.

În acest sens, vă transmitem spre analiză și aprobare, propunerile de modificare a contractului de delegare, prezentate în cele ce urmează:

1. Într-o primă situație, modificarea contractului de delegare este generată de faptul că, o serie de unități administrativ-teritoriale, membre A.D.I., incluse în aria de operare a serviciilor prestate de operatorul Aquatim S.A., au efectuat anumite operații/activități în raport cu bunurile puse la dispoziția operatorului, care au implicații asupra informațiilor incluse în contractul de delegare.

Prezentăm în cele ce urmează, operațiile realizate:

- 1) Unitățile administrativ-teritoriale enumerate în cele ce urmează, respectiv: Timișoara, Baling, Cărpiniș, Ghiroda, Giroc, Giulvăz, Liebling, Mașloc, Moșnița Nouă, Tormac, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Român, Sânpetru Mare, au transmis noi bunuri de retur către operatorul Aquatim S.A., iar aceste bunuri au fost consemnate în documentele administrative emise la nivelul fiecărui UAT, depuse ulterior la operator.**
- 2) Unitatea administrativ-teritorială Făget a procedat la reevaluarea patrimoniului propriu, inclusiv a bunurilor de retur transferate către Aquatim S.A., spre administrare și folosință, și a transmis un extras din Raportul de reevaluare emis cu nr. 196/29.11.2022, solicitând actualizarea valorii bunurilor transferate.**

Situațiile de mai sus implică efectuarea unor modificări la nivelul contractului de delegare, atât pentru anexa în care sunt evidențiate bunurile proprietate publică transmise spre folosință operatorului, cât și pentru anexa care prezintă procesele-verbale de predare-preluare bunuri, iar aceste anexe sunt identificate în cadrul contractului de delegare, astfel:

- Anexa V - *Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului;*
- Anexa VII - *Procese verbale de predare - primire a bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului.*

Prin urmare, propunem modificarea anexelor amintite mai sus, după cum urmează:

a) Anexa V – "LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ TRANSMISE SPRE FOLOSINȚA OPERATORULUI", va fi completată și modificată astfel:

- Anexa V va fi completată cu noile bunuri de retur transmise spre administrare și folosință operatorului de către unitățile administrativ teritoriale indicate mai jos, bunurile fiind evidențiate în documentele administrative emise, respectiv:
 - 1) Municipiul Timișoara – HCL nr. 443/15.10.2024;
 - 2) Municipiul Timișoara – HCL nr. 461/29.10.2024;
 - 3) Municipiul Timișoara – HCL nr. 462/29.10.2024;
 - 4) Municipiul Timișoara – HCL nr. 580/19.12.2024;
 - 5) Municipiul Timișoara – HCL nr. 3/17.01.2025;
 - 6) Comuna Balinț – HCL nr. 28/28.06.2024;
 - 7) Comuna Cărpiniș – HCL nr. 51/22.11.2024;
 - 8) Comuna Ghiroda – HCL nr. 318/05.11.2024;
 - 9) Comuna Ghiroda – HCL nr. 381/19.12.2024;
 - 10) Comuna Ghiroda – HCL nr. 15/26.02.2025;
 - 11) Comuna Giroc – HCL nr. 204/28.11.2024;
 - 12) Comuna Giroc – HCL nr. 7/30.01.2025;
 - 13) Comuna Giroc – HCL nr. 12/30.01.2025;
 - 14) Comuna Giroc – HCL nr. 21/30.01.2025;
 - 15) Comuna Giroc – HCL nr. 22/30.01.2025;
 - 16) Comuna Giulvăz – HCL nr. 23/27.02.2025;
 - 17) Comuna Liebling – HCL nr. 20/06.03.2025;
 - 18) Comuna Mașloc – HCL nr. 3/11.02.2025;
 - 19) Comuna Moșnița Nouă - HCL nr. 246/23.10.2024;
 - 20) Comuna Moșnița Nouă – HCL nr. 317/19.12.2024;
 - 21) Comuna Moșnița Nouă – HCL nr. 54/27.02.2025;
 - 22) Comuna Tormac – HCL nr. 4/27.02.2025;
 - 23) Comuna Sacoșu Turcesc – HCL nr. 9/25.02.2025;
 - 24) Comuna Sânmihaiu Român – HCL nr. 67/05.12.2024;
 - 25) Comuna Sânpetru Mare – HCL nr. 11/21.03.2024.
- Anexa V va fi modificată ca urmare a procesului de reevaluare a bunurilor pe care l-a derulat unitatea administrativ-teritorială Făget, proces în urma căruia a fost stabilită valoarea actualizată a bunurilor de retur transferate operatorului, spre administrare și folosință. Astfel, în cadrul Anexei V va fi înscrisă valoarea actualizată a bunurilor transferate.

Forma actualizată a Anexei V – "LISTA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ TRANSMISE SPRE FOLOSINȚA OPERATORULUI", care include modificările și completările prezentate mai sus, va fi atașată prezentului material, în format digital, pe suport electronic (CD).

b) Conținutul Anexei VII – "PROCESELE-VERBALE DE PREDARE – PRIMIRE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ TRANSMISE SPRE FOLOSINȚA OPERATORULUI" va fi completat în raport cu fiecare unitate administrativ-teritorială care a transmis noi bunuri de retur, cu procesele verbale de predare-preluare bunuri, generate de hotărârile de consiliu local aferente, întocmite la momentul transferului noilor bunuri către operator. Elementele de identificare a documentelor întocmite cu ocazia preluării sunt prezentate în cele ce urmează:

- 1) Municipiul Timișoara – HCL nr. 443/15.10.2024, PV nr. 28837/26.11.2024;
- 2) Municipiul Timișoara – HCL nr. 461/29.10.2024, PV nr. 28156/19.11.2024;
- 3) Municipiul Timișoara – HCL nr. 462/29.10.2024, PV nr. 28157/19.11.2024;
- 4) Municipiul Timișoara – HCL nr. 580/19.12.2024, PV nr. 1873/31.01.2025;
- 5) Municipiul Timișoara – HCL nr. 3/17.01.2025, PV nr. 2613/10.02.2025;
- 6) Comuna Bălinț – HCL nr. 28/28.06.2024, PV nr. 2143/04.02.2025;
- 7) Comuna Cărpiniș – HCL nr. 51/22.11.2024, PV nr. 1127/22.01.2025;
- 8) Comuna Ghiroda – HCL nr. 318/05.11.2024, PV nr. 28493/21.11.2024;
- 9) Comuna Ghiroda – HCL nr. 381/19.12.2024, PV nr. 980/21.01.2025;
- 10) Comuna Ghiroda – HCL nr. 15/26.02.2025, PV nr. 5013/10.03.2025;
- 11) Comuna Giroc – HCL nr. 204/28.11.2024, PV nr. 31673/18.12.2024;
- 12) Comuna Giroc – HCL nr. 7/30.01.2025, PV nr. 5217/12.03.2025;
- 13) Comuna Giroc – HCL nr. 12/30.01.2025, PV nr. 6975/01.04.2025;
- 14) Comuna Giroc – HCL nr. 21/30.01.2025, PV nr. 6974/01.04.2025;
- 15) Comuna Giroc – HCL nr. 22/30.01.2025, PV nr. 6978/01.04.2025;
- 16) Comuna Giulvăz – HCL nr. 23/27.02.2025, PV nr. 4580/04.03.2025;
- 17) Comuna Liebling – HCL nr. 20/06.03.2025, PV nr. 5102/11.03.2025;
- 18) Comuna Mașloc – HCL nr. 3/11.02.2025, PV nr. 5472/14.03.2025;
- 19) Comuna Moșnița Nouă - HCL nr. 246/23.10.2024, PV nr. 31762/18.12.2024;
- 20) Comuna Moșnița Nouă – HCL nr. 317/19.12.2024, PV nr. 2900/12.02.2025;
- 21) Comuna Moșnița Nouă – HCL nr. 54/27.02.2025, PV nr. 6973/01.04.2025;
- 22) Comuna Tormac – HCL nr. 4/27.02.2025, PV nr. 5100/11.03.2025;
- 23) Comuna Sacoșu Turcesc – HCL nr. 9/25.02.2025, PV nr. 5099/11.03.2025;
- 24) Comuna Sânmihaiu Român – HCL nr. 67/05.12.2024, PV nr. 5218/12.03.2025;
- 25) Comuna Sânpetru Mare – HCL nr. 11/21.03.2024 – PV nr. 2518/07.02.2025.

Documentul care prezintă informațiile ce completează varianta inițială a Anexei VII – "PROCESELE-VERBALE DE PREDARE – PRIMIRE A BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ TRANSMISE SPRE FOLOSINȚA OPERATORULUI", va fi atașat prezentului material, în format digital, pe suport electronic (CD).

II. O altă modificare propusă prin proiectul Actului adițional nr. 40 este generată de faptul că, în cursul anului 2024, operatorul Aquatim S.A. a efectuat o serie de investiții din surse proprii, care sunt destinate îmbunătățirii serviciilor prestate în baza contractului de delegare, iar aceste investiții au fost realizate la nivelul unui număr de 41 UAT-uri care au delegat serviciile.

Anexa X a contractului de delegare, intitulată *"Date tehnice și de identificare a bunurilor aduse ca investiție"*, este documentul care prezintă și evidențiază cronologia investițiilor realizate anual de operator din sursele sale proprii. Datorită faptului că anul 2024 s-a încheiat și au fost centralizate toate investițiile realizate de operator în cursul acestui an, din sursele sale proprii, este necesară actualizarea informațiilor incluse în Anexa X a contractului de delegare.

Prin urmare, propunem completarea Anexei X – *"Date tehnice și de identificare a bunurilor aduse ca investiție"*, în sensul includerii bunurilor aferente noilor investiții realizate de Operator în cursul anului 2024, la nivelul următoarelor unități administrativ-teritoriale: Banloc, Boldur, Bucovăț, Buziaș, Cenad, Cenei, Chevereșu Mare, Ciacova, Criciova, Deta, Făget, Fibiș, Gătaia, Găvojdia, Ghilad, Ghiroda, Giroc, Giulvăz, Jebel, Liebling, Livezile, Lovrin, Mașloc, Moșnița Nouă, Nițhidorf, Pădureni, Pișchia, Racovița, Recaş, Remetea Mare, Săcălaz, Sacoșu-Turcesc, Șag, Sânniclaie, Sânniclaie Română, Sânniclaie Mare, Știuca, Timișoara, Tormac, Voiteg, Victor Vlad Delamarina.

În concluzie, Anexa X a contractului de delegare va avea conținutul atașat prezentului material, în format digital, pe suport electronic (CD).

III. O altă modificare propusă prin proiectul Actului adițional nr. 40 este generată de faptul că, la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș a fost adoptată Hotărârea nr. 218/19.12.2024, de către Adunarea Generală a Asociaților, prin care a fost aprobată o formă actualizată a Statutului Asociației.

Având în vedere faptul că *Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș reprezintă Anexa nr. XXI a Contractului de delegare*, propunem ca prin actul adițional nr. 40 să se procedeze la înlocuirea vechii variante a anexei în discuție, cu varianta actualizată a acesteia, **care va avea conținutul atașat prezentului material, în format digital, pe suport electronic (CD).**

IV. O ultimă modificare propusă prin proiectul Actului adițional nr. 40 este generată de faptul că, operatorul Aquatim S.A., potrivit obligației înscrise la art. 18, pct. 24, lit. d) din Dispozițiile Generale ale Contractului de delegare, a procedat la actualizarea informațiilor înscrise în Anexa XIV – Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice delegate, în sensul că:

- a verificat aplicabilitatea actelor normative invocate în varianta inițială a anexei;
- a efectuat verificări în scopul identificării unor noi reglementări legale aplicabile din punct de vedere al calității și conformității;
- a actualizat informațiile înscrise în anexă, în funcție de rezultatele verificărilor menționate mai sus.

Având în vedere această situație, vă supunem analizei și aprobării, forma actualizată a Anexei XIV – Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice delegate, care va fi atașată prezentei adrese, în format digital, pe suport electronic (CD).

Celelalte prevederi ale *Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932/19.01.2010*, rămân neschimbate.

În susținerea propunerilor de modificare prezentate mai sus, anexăm următoarele documente:

- Proiectul actului adițional nr. 40 la *Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 932 din 19.01.2010*;
- ANEXA V – “*Lista bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului*”, în varianta actualizată, format digital, pe suport electronic (CD);
- ANEXA VII – “*Procese verbale de predare – primire a bunurilor proprietate publică transmise spre folosință operatorului*”, document care prezintă informațiile ce completează varianta inițială, în format digital, pe suport electronic (CD);
- ANEXA X - “*Date tehnice și de identificare a bunurilor aduse ca investiție*”, în varianta actualizată, format digital, pe suport electronic (CD);
- ANEXA XXI - *Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Timiș*, în varianta actualizată, format digital, pe suport electronic (CD);
- ANEXA XIV - *Standardele de calitate a activităților și serviciilor publice delegate*, în varianta actualizată, format digital, pe suport electronic (CD).

Vă mulțumim!

Director Economic
ec. Marioara Căltun



Șef Serviciu Patrimoniu, Analiză Economică
ec. Monica Iana

